**总务处2017年暑假工作完成情况**

今年暑假，总务处充分把握住暑期学生放假的有利时机，积极主动地筹划和落实各项工作，广大员工基本牺牲暑假休息时间，甚至连周六周日也在一线指挥、协调、监督相关工作。现将工作完成情况总结如下。

一、接受党性教育培训，党性观念得到深化

为认真落实上级精神，通过新的方式接受党性教育，增强学习教育的感染力，暑假初期，安排全体党员及科级干部，分两批去威海党性教育基地接受现场党性教育。通过重温入党誓词、为烈士献花等形式缅怀伟大的先烈，铭记悲壮的历史。在学习培训过程中，大家深受感染，收到了很好效果。

二、学校重点工程与任务，有条不紊进行

1、做好一、二号餐厅改造工作。中标餐饮企业对餐厅进行全面改造装修是整个假期重点推进的一项工作，工作量大，时间紧、任务重，涉及部门多。为扎实推进餐饮社会化改革，成立了餐饮改革工作领导小组，下设七个工作组，按照工作分工各司其职，全面做好综合协调、动力保障、质量监督、安全保障、工程审计、资产处置和工程验收等各环节工作。整个假期，各职能小组成员靠在一线，监督检查，科学调度，确保工程如期完工。

2、空气能改造工程全面展开。在前期试点基础上，拟定工程改造招标条件并公开招标。由3家公司对我校1、3、4、5、6、7、8、11、12号学生公寓增设空气能洗浴设备进行施工(9、10号已完成)。目前，1、3、4、5、6、7、8号学生公寓土建改造工程基本完成(11、12号学生公寓不涉及土建)，设备安装也完成大部分工作，预计开学前完成全部安装调试。

3、高校监管平台供电子系统建设正在进行。该工程拟定在本月底基本完成。

4、完成1、2号教学楼供暖管网改造工程。1、2号教学楼供暖管网改造工程已基本完成，拟于23日完成所有收尾工作。

5、完成全校自来水管网清理疏通。自来水管网需定期例行性维护疏通，基于此，在全校停水情况下，完成了自来水管网主阀门大修、保养及更换工作。共计大修主要阀门11个，保养维修阀门11 个，更换增加阀门27个，新砌阀门井1个，增加井盖2处。

6、做好防汛工作。今年暑期降水量同比往年较大，针对现状，密切关注天气变化情况，及时做好调度安排。做好了暑假防汛的人员协调、物资器材准备等相关工作，及时发布防汛工作通知，确保防汛工作的落实。大雨来临期间，及时组织人员在现场进行处置排水等相关情况。

7、做好校园雨水收集项目。将人工湖和喷泉广场蓄水池作为雨水收集区。在前期对人工湖全面疏通东侧下水道的基础上，又在西侧增修暗沟3条、下水道1条、安装雨水篦子3块。同时，安装水位调节装置，保证合理储水。充分发挥喷泉广场蓄水池储水功能，提高节水效能。

三、日常保障及维修维护，扎扎实实开展

 1、校产维修工作。对屋面存在的防水隐患及破损的落水管进行了维修、更换。对各生活区报修的问题及时进行了维修。完成排球场围网维修加固工程，完成2号学生公寓（住宿接待中心、校医院）走廊墙面粉刷及房间门刷漆，完成图书馆自习室地面下沉维修工程，完成1号教学楼卫生间下沉维修工程，部分完成1、2号学生餐厅防水堵漏维修。对部分人行道破损的花岗岩板及水泥花砖进行了维修更换。

2、餐饮服务与安全工作。假期中有3000余学生留校住宿弘德书院，第三餐厅广大员工牺牲休息时间，勤勤恳恳，不辞辛劳，为留校学生提供了优质的餐饮服务。第二餐厅一楼的员工精心准备，为假期期间各类培训考试工作人员提供了可口的饭菜。积极主动，无私奉献，为假期期间冒酷暑赶工期的工人们提供免费的工作餐，受到了施工单位的赞誉，展示了我校良好的社会形象。在餐饮安全方面：一是在动管中心的协助下，完成了整个餐厅供水管网的改造升级，排除安全隐患，彻底解决了供水压力不足和跑冒滴漏现象，保证用水安全；二是结合餐厅装修改造，改造用电线路，合理提升了用电负荷；三是积极协调港华燃气公司，对两座餐厅的燃气管网进行了隐患专项整治，按照规范化要求，提高了燃气使用防护等级；四是按照有关要求，对餐厅的排烟系统进行了彻底清洗，与专业公司签订了相关协议，每半年清洗一次，确保烟道安全；五是组织专业技术力量对餐厅内部及周边进行了灭鼠灭蟑螂，净化了餐饮环境；六是利用假期时间，对部分设备设施进行了维修保养，提高设备使用效益。

3、水电管理工作。中水厂设备整改维修正在进行中，本月21日前完成。完成供暖管网阀门维修更换分区控制工作，新安装阀门5个，更换阀门12套，新建分区控制阀门井2处，维修保养分支阀门90个。完成了燃气锅炉年检，潍坊市质监局来校对锅炉进行了检验，针对提出的问题进行了维修保养。完成了未安装预付费水电表的抄表工作。完成了办公楼空调线路及空调器的安装工作，空调外机装饰在开学后进行。应急维修1号餐厅突发自来水管道破裂跑水一次，针对1号餐厅地下自来水管网破损严重的情况，为确保重新装修后的餐厅用水，对1号餐厅自来水管网进行了彻底改造，废除了原有的地下管道，重新铺设了新管网。同时对2号餐厅的自来水管网也进行了改造，彻底解决管道老化破裂和供水压力不足的问题。维修更换锅炉房配电室10KV电压互感器2只并做耐压试验。维修4号公寓两年前出故障的120电缆用于空气能洗浴。拆除公寓周围的庭院灯2盏，更换为8米马路弯灯。维修9号公寓地下消防和自来水分支管道一处。整改维修部分塌陷花砖地面。

4、日常维修工作。暑假期间将教学楼内桌椅、灯具、风扇等公共设施全部检修一遍，维修课桌椅1200余套，维修水嘴、阀门670套；维修吊扇200套；更换音乐系琴房吸音板180平方；维修音体楼报告厅主席台、隔音板、吊杆等；铺设人工湖人行道大理石30平方；使用大理石美化树池20个；铺地面砖100平方；维修路牙石120米；粉刷图书馆报告厅墙壁370平方；粉刷国际交流合作处办公室120平方；粉刷数学与信息科学学院办公室200平方；维修图书馆台阶20平方；办公楼台阶20平方；更换1#、2#、4#、5#教学楼雨水篦子20套；施工马路下水道70米，安装雨水篦子6套；修建马路雨水分离沟12条，计长600米。

5、绿化保洁工作。移植苦楝树20棵、月季花30株、黄杨100平方、栽植黄杨球10株、栽植麦冬草2000平方、扶正倒伏树木108棵；利用假期对主校区和弘德书院所有树木、绿篱修剪一遍，对草坪修剪维护两遍；对校园内重点虫害区域树木打药灭虫两遍；假期内组织人员拔除校园内杂草，保持校园清新整齐；全面清理1—10号学生公寓化粪池，疏通观察井及管道，及时清除化粪池垃圾；清理雨水道井220个。

6、教室使用保障。认真做好假期内8号教学楼的开放管理，做到了每天开关门及时、卫生保洁及时到位，保障了我校部分考研同学的自习室使用。完成市纪委7月29日、30日德廉考试电力保障、卫生保洁等。为市卫计委7月16日用报告厅、教室授课，对会场音响、卫生、空调开放等管理工作做好服务保障。为传媒学院提供办公场所2间。

7、公务车辆使用管理。完成假期车辆调度使用任务，确保了安全运行。

8、住宿保障工作。根据学校外事处提供的新学期外教留学生入住人数，做好房间保洁、床上用品等准备工作，安排外教10人、留学生13人。在房源极其紧张的情况下，尽量将新引进博士住安排好，做到随到随安排。安排了5名博士住宿接待。另外，假期维修房间35间，更换门锁3个、淋浴头4套、阳台玻璃门3个等。完成粉刷二号公寓1-3楼大厅、门窗。

9、体育馆运营管理工作。加大对体育培训的工作力度，组建了优秀的教练师资队伍，重点对暑期篮球培训、羽毛球培训进行了一系列行之有效工作，取得了经济效益和社会效益的双丰收。完成7月6日-8月29日羽毛球暑假培训班培训，完成7月7日-8月22日篮球暑假培训班培训。代表潍坊市参加山东省羽毛球锦标赛并取得优良成绩，通过比赛锻炼了学员专业能力，丰富了学员实战经验，提高了学员的水平。承接各种活动六次，对9月、10月相关活动进行业务开展和洽谈，已确定4个大型活动，另有部分活动还在洽谈中。另外，完成场馆的管理等工作。对馆内空调机组系统、监控室空调设备进行全面检查维修，请专业人员来馆指导，对空调风机的自动化电脑控制情况进行详细排查维修。对消防监控系统进行维护保养。对配电室、强、弱电房、场地用电、场地灯光线路、各种开关进行了针对性的全面检查记录，对线路的老化、接头松动等进行全面的处理；对所有供水设备、供水管道及阀门统一逐项进行检查记录。

2017年8月21日